

ДОГОВОР № 58
НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г.Новошахтинск

« 01 » 09 2010г.

Муниципальное Образование «Город Новошахтинск» Устав зарегистрирован в Государственном реестре уставом муниципальных образований в Ростовской области под № 34/3, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом города Новошахтинска** Ростовской области, ИНН 6151005594, ОГРН 1026102484000, свидетельство о регистрации серия ГС № 000178, регистрационный № 722, выдано 02 ноября 1998 года Администрацией города Новошахтинска Ростовской области, находящейся по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 58, в лице Председателя КУИ **Авраменко Татьяны Григорьевны**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Новошахтинска Ростовской области, утвержденного решением Новошахтинской городской Думы № 190 от 16 апреля 2007 года, зарегистрированного в Межрайонной инспекции № 6 ФНС РФ по Ростовской области 11 мая 2007 года, именуемый в дальнейшем « Собственник », с одной стороны,

Муниципальное общеобразовательное учреждение « Средняя общеобразовательная школа № 3», ИНН 6151002508, ОГРН 1026102483879, находящееся по адресу : 346903, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Карла Маркса, дом №15, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице **директора Закотий Надежды Николаевны**, действующее на основании Устава, с другой стороны,

Муниципальное лечебно-профилактическое учреждение «Детская городская больница» г.Новошахтинска, ИНН 6151004030, ОГРН 1026102482702, находящееся по адресу: 346918, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Просвещения, дом №18, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице **главного врача Сорокиной Людмилы Григорьевны**, действующее на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор безвозмездного пользования о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. В целях создания условий, необходимых для организации оказания медицинского обслуживания обучающихся общеобразовательных учреждений и во исполнение ст.51 ФЗ «Об образовании» № 3266-1 от 17.07.1992 года «Пользователь» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения (далее-« имущество»), расположенные по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Просвещения, дом №18 для использования под **медицинский кабинет по обслуживанию обучающихся Балансодержателя.**

Общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений 32 кв.м.

1.2. Стоимость сданного в пользование имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование отражается в реестре-дислокации нежилых помещений (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права оперативного управления на него к Пользователю.

1.4. Балансодержатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Пользователь учитывает это имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Пользователь использует переданное ему имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области.

1.6. Пользователь не в праве продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора.

1.7. Имущество считается переданным Пользователю с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи имущества (приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора о безвозмездном пользовании Пользователь обязуется возвратить Балансодержателю или его правопреемнику все имущество по настоящему договору с учетом нормального износа по акту приема –передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Собственник обязуется:

2.2.1. Обеспечить передачу Балансодержателем Пользователю имущества в пользование в составе и на условиях, предусмотренных настоящим договором в течение пяти дней с момента вступления его в силу.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Пользователя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Ростовской области, настоящим договором.

2.1.3. Информировать Пользователя обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.2. Собственник имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Пользователем настоящего договора о безвозмездном пользовании и получать от Пользователя информацию и документы о состоянии имущества по своему письменному запросу.

2.3. Балансодержатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после подписания настоящего договора передать Пользователю по приемо-сдаточному акту имущество в пользование в составе и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Передать Пользователю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.3.3. соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Пользователя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

2.3.4. Информировать Пользователя обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.5. Обеспечить оплату расходов связанных с содержанием имущества, помещений, переданных по настоящему договору.

2.3.6. Проводить текущий и капитальный ремонты передаваемых помещений.

2.4. Балансодержатель имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за использованием переданного Пользователю имущества в установленном порядке и по назначению, получать от Пользователя информацию и документы о состоянии имущества по своему письменному запросу.

2.5. Пользователь обязуется.

2.5.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.5.2. Предоставлять Балансодержателю возможность беспрепятственного доступа в нежилые помещения в случаях проведения проверки использования их в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.5.3. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации. А также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии.

2.5.4. Обеспечить сохранность имущества.

2.5.5. Обеспечить в установленном порядке учет имущества переданного по настоящему договору.

2.5.6. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Балансодержателю (или его правопреемнику) по акту приема – передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- имущество переданное по настоящему договору;

- неотделимые улучшения имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.5.7. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.6. Пользователь имеет право в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Пользователь при владении и пользовании имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает содержание в надлежащем порядке переданного имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

5.2. Если после заключения настоящего договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора, условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

5.3. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.4. По требованию Пользователя договор может быть расторгнут в случаях,

когда: Балансодержатель не предоставляет имущество в пользование пользователю, либо создает препятствия пользования имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества- имущество в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, Собственнику -1экз., Пользователю-1экз., Балансодержателю-1экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Реестр-дислокация (приложение № 1)
2. Акт приема-передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование (приложение № 2).
3. Акт приема- передачи имущества и медицинского оборудования в безвозмездное пользование (приложение №3).
4. Перечень и план расположения передаваемых помещений (приложение №4).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Собственник: Комитет по управлению имуществом:

Адрес: 346900, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 58
ИНН 6151005594

Балансодержатель: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3»

Адрес: 346903, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Карла Маркса, 15
ИНН 6151002508

Пользователь: Муниципальное лечебно-профилактическое учреждение «Детская городская больница»

Адрес : 346918, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, 18
ИНН 6151004030

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник
Председатель Комитета по
Управлению имуществом


Авраменко Т.Г.

М.П.

Балансодержатель
Директор МОУ «Средняя
Общеобразовательная школа №3»


Закотий Н.Н.

М.П.

Пользователь
Главный врач МЛПУ «Детская
городская больница»


Сорокина Л.Г.

М.П.

